



Krusenberg
Arrende
Knivsta

SLU, Sveriges Lantbruksuniversitet



Del av Krusenberg 1:1

Nu finns möjlighet att fortsätta driva en välskött hästgård. Väl tilltaget häststall och ridhus samt bostadshus med tillhörande åkrar och betesmarker. Gården ligger på ett trivsamt läge i Knivsta kommun, söder om Uppsala.







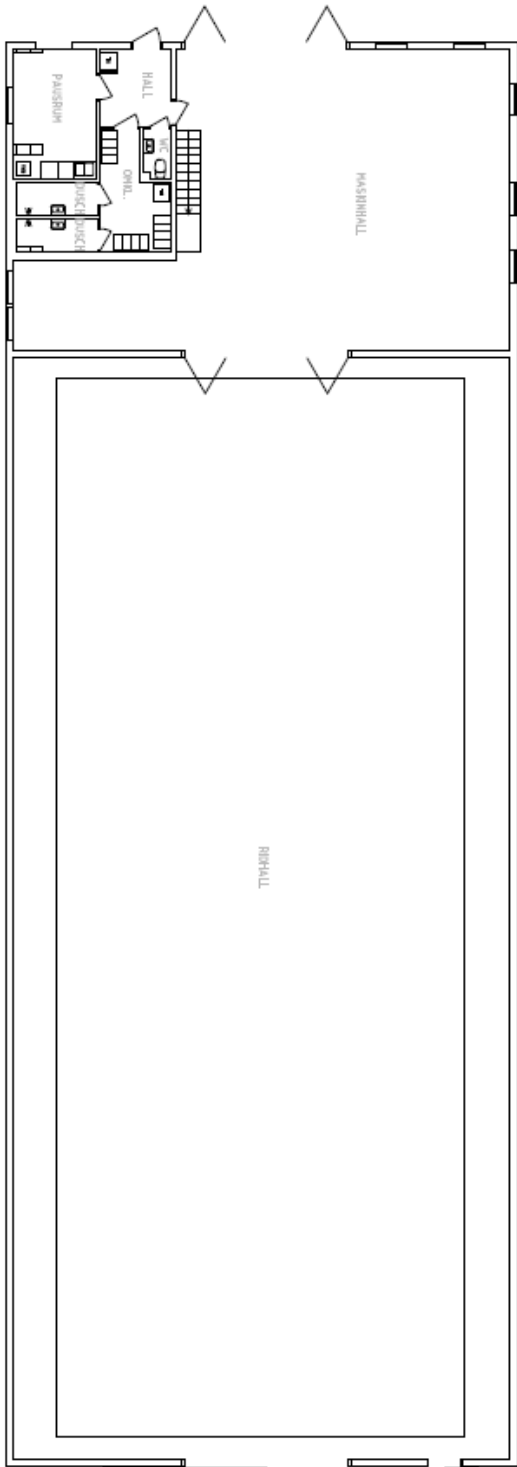








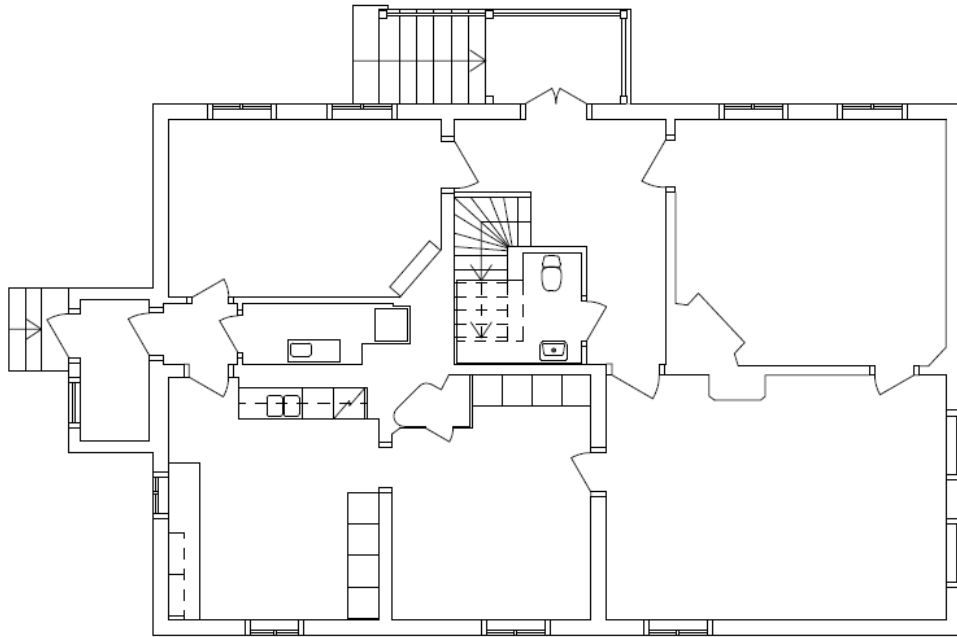
Planritning ridhus



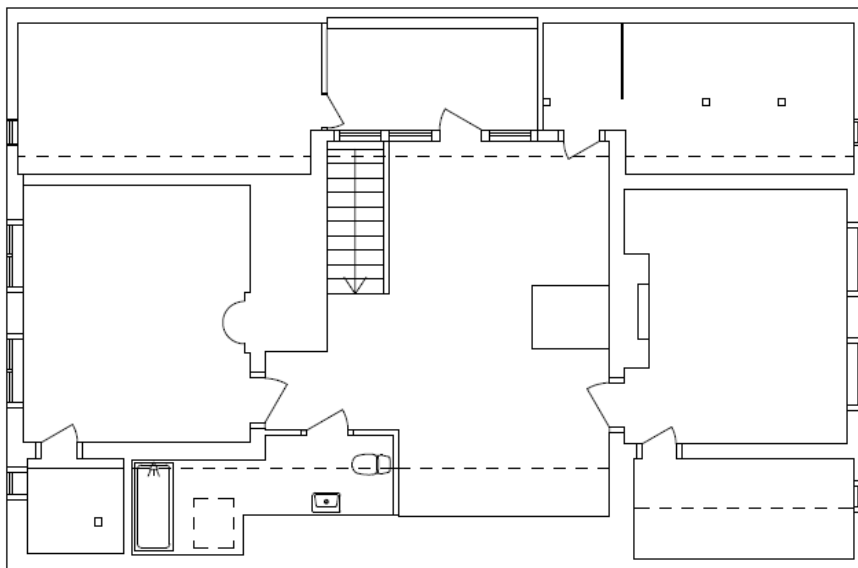
Planritning stall



Planritning bostadshus



Entréplan



Övre plan

• Byggnader

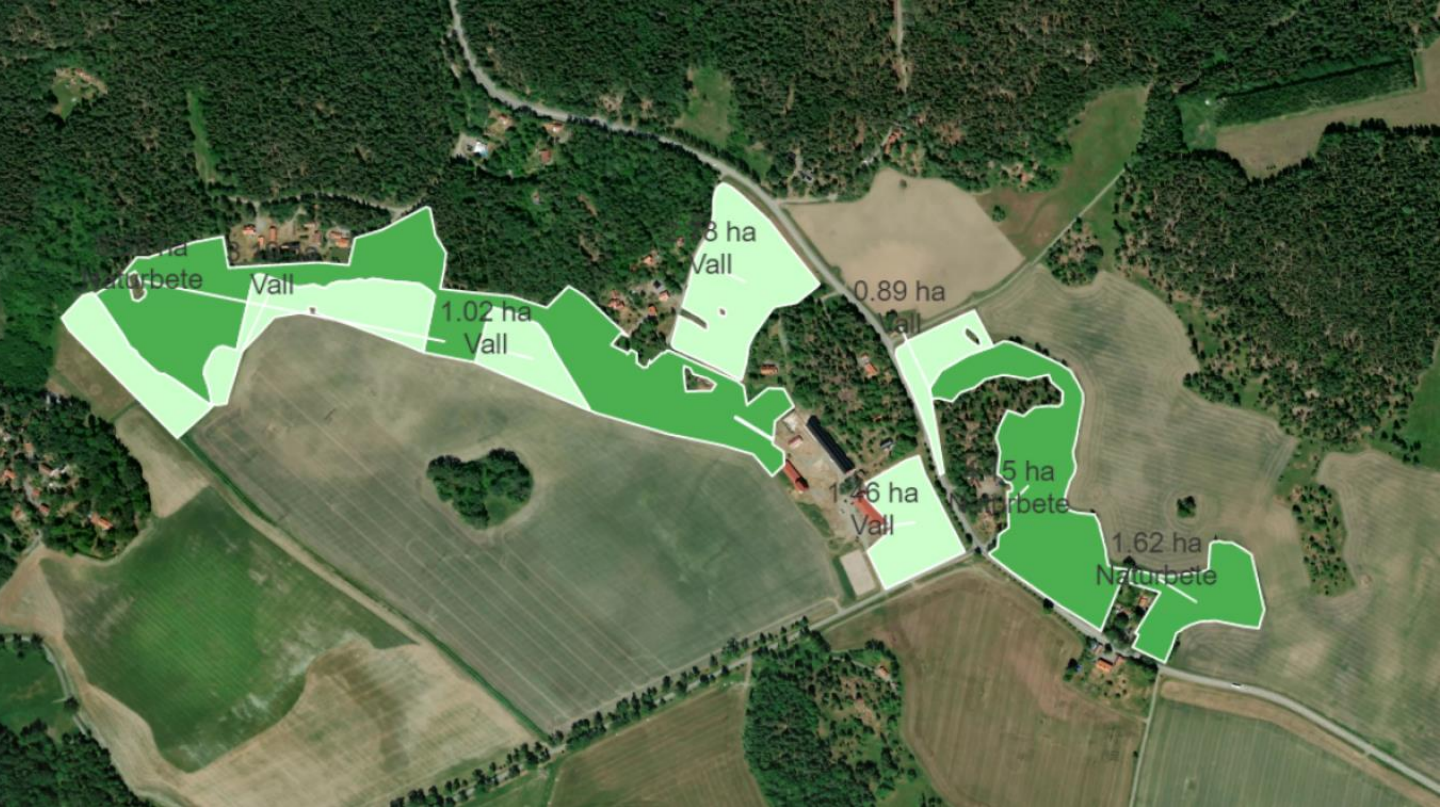


Skala 1:1133
Datum 2021-10-06
Utskriven av SLU Peter



© LMV





Ljusgrön = åker
Mörkgrön = bete

Arealer

Skifte	ha	typ
9 A	0,89	åker
14 A	2,78	åker
15 A	1,46	åker
19 A	1,02	åker
186 A	3,19	åker
Summa	9,34	
10087 A	4,15	naturbete
10088 A	1,62	naturbete
10089 A	8,52	naturbete
Summa	14,29	

Summa åker och bete 23,63



Mangårdsbyggnad

Vackert belägen mangårdsbyggnad med putsad fasad och brutet tak. Huset rymmer 7 rum och kök, hallar och bad, duschrum. Huset har varsamt renoverats i gammal stil med passande tapeter och inredning. Till bostadshuset finns en stor trädgårdstomt med fruktträd och bärbuskar.

Byggnadstyp: 2 plan

Byggnadsår: 1783

Antal rum: 7

Boarea: 222 kvm

Byggnadssätt:

Enskilt vatten

Enskilt avlopp

Bjälklag: Trä

Kablar: Ledningar bytta

Fasad: Puts

Fönster: 3-glasfönster isoler

Grund: Torpargrund

Markbeskaffning: Morän

Murstock: Murad skorsten. I huset finns ett flertal eldstäder som öppen spris och kakelugn. Eldstäderna har inte använts och är för tillfället ur bruk.

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Tegel

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Bergvärmepump



Ekonomibyggnader

Häststall med 26 boxar, sadelkammare och foderutrymmen ca 660 kvm.
Byggnaden är i gott skick.

Verkstad med personalutrymmen såsom fikarum, omklädningsrum med duschar och WC på ca 350 kvm

Maskinhall / ridhus på ca 530 kvm, 14 x 38 m

Torkhus med magasin

Ett äldre magasin med lider samt tork och fickor för spannmålsförvaring.
Ca 90 + 400 kvm

Härbre ca 50 kvm

Vedbod ca 20 kvm

Lagerhus 150 kvm

Rättsförhållanden

Fastighet

Del av Krusenberg 1:1 i Knivsta Kommun

Ägare

SLU, Sveriges Lantbruksuniversitet

Kontaktuppgifter till SLU:

Jarl Ryberg

070 – 649 19 07

jarl.ryberg@slu.se



Arrende

I första hand kommer jorden att upplåtas för ändamålet jordbruk, djurhållning och bete.

Avtalet kommer att bli ett 5-årigt jordbruksarrendeavtal med besittningsskydd för arrendatorn då bostad ingår. Avtalet blir i och med det ett så kallat gårdsarrende med en minimitid av 5 år.

Syn kommer att hållas vid till- och avträde av arrendet.

Jakträtt kommer ej att ingå.

Arrendeavgiften kommer att KPI – index beräknas.

EU-stödrätter kommer att ingå i arrendet.

Bankgaranti om ett års arrendeavgift kommer att krävas.

Anbud

Anbudet ska lämnas skriftligen till Fyrklövern ekonomi och juridik senast 8 november.

Vid frågor om arrendeobjektet kontakta

Per Nilsson

Nyttjanderättsexpert

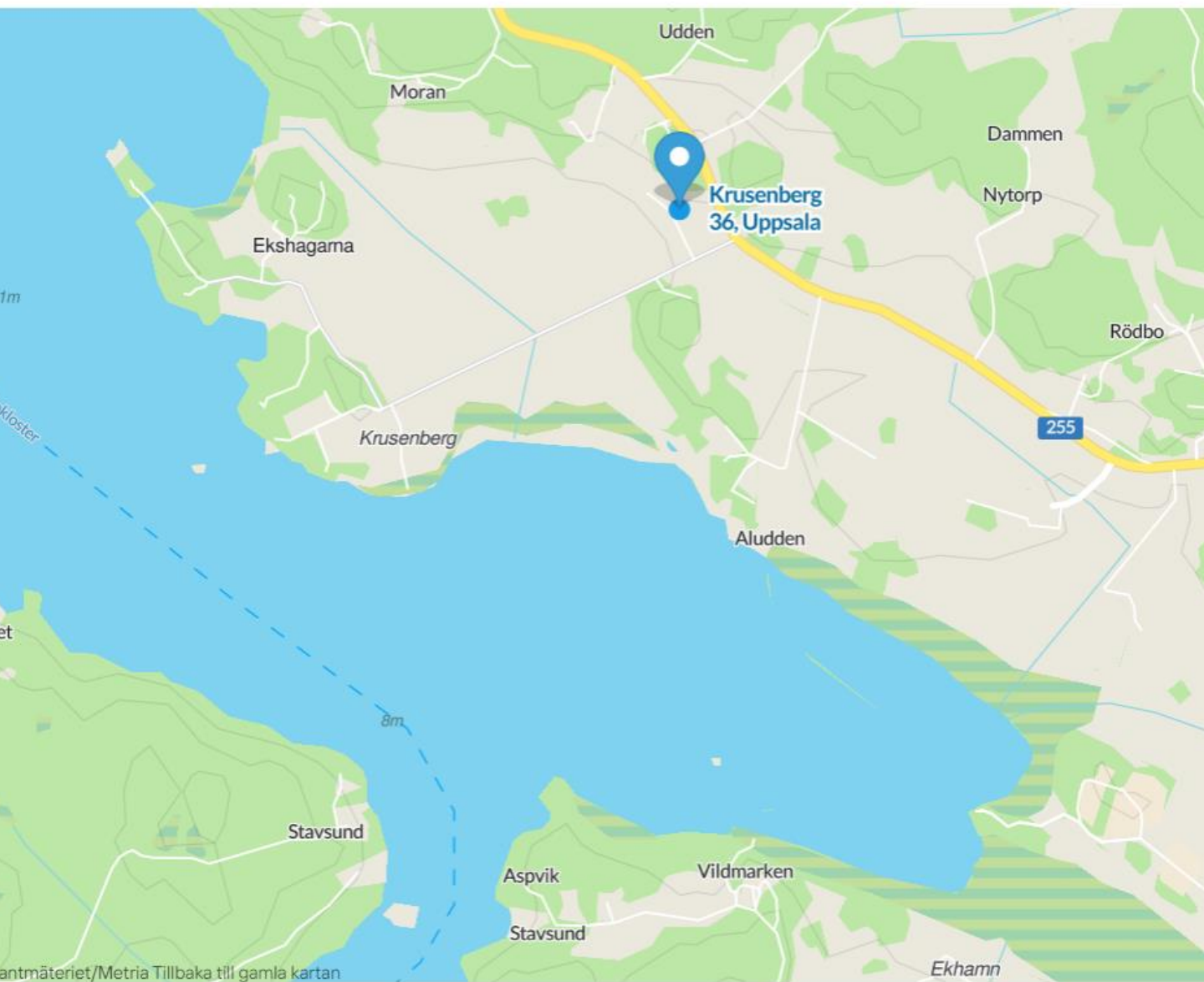
Fyrklövern ekonomi och juridik AB

072-3333 605

per.nilsson@4klovern.se



Karta



Anbudsblankett

Jag är intresserad av att arrendera del av fastigheten Knivsta Krusenberg 1:1

För ett arrende/ årexkl. moms

Namn/Budgivare.....

Adress:.....

Postnummer.....Ort:.....

Telefon:.....(Mobil)(arbete)

E-post:.....

Anbudet ska vara oss tillhanda senast 8 november 2021

Beskriv kortfattat vilken inriktning/syftet med gårdsarrendet:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Öppen budgivning.

Efter anbudstidens utgång kontaktas alla budgivare för vidare diskussion kring arrendevillkor.
SLU har fri prövningsrätt på givna bud.

Denna intresseanmälan med anbud sänds till:

Fyrklövern ekonomi och juridik AB

Att: Sofia Kallsäby

Klockartorpsgatan 14, 723 44 Västerås.

Eller till mail: sofia.kallsaby@4klovern.se